



LAGENDA ARMADA  
SDN. BHD.

# LAGENDA MERBAU



Brosur Projek

## BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

Alamat (Ibu Pejabat)

12A, Jalan Niaga Bestari 8,  
Puncak Bestari,  
42300 Bandar Puncak Alam,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Hubungi

☎ 03-3392 6540 (Ibu Pejabat)  
03-3132 6524 (Galeri Jualan)

🌐 [www.lagendaarmada.com](http://www.lagendaarmada.com)





BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN  
LAGENDA ARMADA SDN. BHD.

# LAGENDA MERBAU



## Harga

Bermula dari **RM 148,000**



## Bilik

2 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



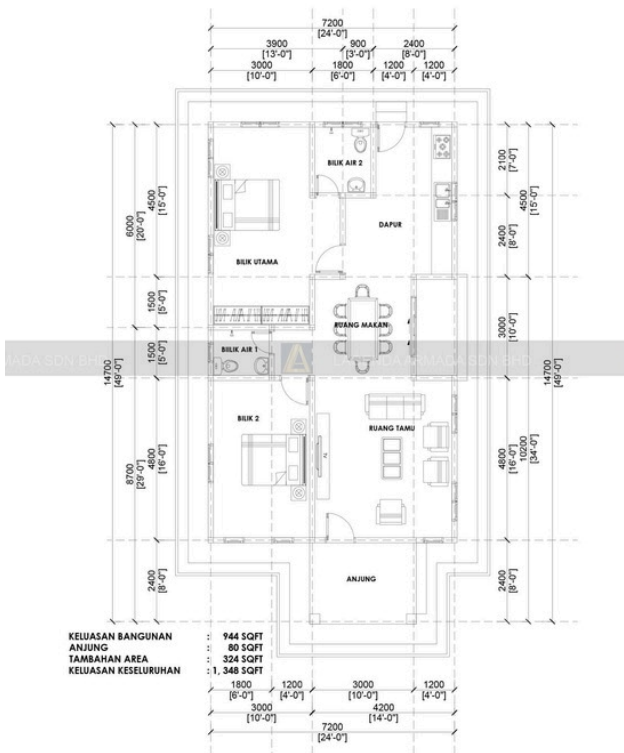
## Keluasan

**1,348 kps** (Keseluruhan)





## Pelan Lantai



KELUASAN BANGUNAN :	944 kps
ANJUNG KERETA :	80 kps
TAMBAHAN AREA :	324 kps
KELUASAN KESELURUHAN :	<b>1,348 kps</b>

## Spesifikasi Bangunan

- 2 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
- Batu (CMU) Block
- Struktur Rangka IBS
- Tingkap Vico Aluminium 4' x 4' & 2' x 6'
- Jubin Lantai Keseluruhan Dalam Rumah
- Jubin Tandas (1' x 2') (Jubin Dinding Ketinggian 5' Sahaja)
- Ruang Tamu / Bilik / Makan (Jubin 2' x 2')
- Ruang Dapur (Jubin 1' x 2')
- Pendawaian Elektrik Termasuk Punca Lampu & Punca Kipas (Percuma 1 Unit Kipas)
- Tandas & Singki Dengan Aksesori Paip
- Atap Kekuda (Logam)
- Bumbung Zink Metaldeck / Uroll Bond
- Pintu Depan, Belakang Solid
- Pintu Sliding Door 3 Panel
- Pintu Bilik 'Plywood'
- Pintu Tandas PVC
- Tandas Duduk / Cangkung
- Sinki 'Single Bowl' / 'Double Bowl'
- 3 Point Air
- 2 Shower
- Cat Dalam Putih
- Cat Luaran 2 Warna
- Siling Jenis Rata Semua Ruang
- Tapak - Asas Rakit (Raft Foundation)
- Ketebalan Konkrit Ready Made 4'
- Culvert (Palung) 3' x 5' (1 Unit)



# Makluman



**01**

Harga di dalam katalog ini bermula pada **21 November 2024**.



**02**

Harga di dalam katalog ini **tidak termasuk bina di luar negeri Selangor**.

## Penambahan Kos-kos adalah :



### Kos Luar Kawasan

Harga anggaran penambahan kos Luar kawasan (Perundingan, jentera & penginapan)  
**Bermula dari RM 5,000**



### Kos Laluan Lori

Penambahan harga untuk laluan lori 3 tan dan ke bawah  
**Bermula dari RM 5,000**



### Kos Kayu Bakau

Penambahan *piling* "Kayu Bakau" (Jika perlu)  
**Bermula dari RM 5,500**



# Senarai Kawasan Terkini Untuk Bina Rumah Atas Tanah Sendiri

NEGERI	DAERAH
 Selangor	Semua Daerah
 Negeri Sembilan	Semua Daerah <b>Kecuali Jempol</b>
 Melaka	Semua Daerah
 Johor	<ul style="list-style-type: none"><li>• Muar</li><li>• Batu Pahat</li><li>• Tangkak</li></ul>
 Perak	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teluk Intan</li><li>• Kampar</li><li>• Batang Padang</li><li>• Simpang Pulai</li><li>• Bagan Datuk</li><li>• Perak Tengah</li></ul>
 Pahang	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bentong</li><li>• Karak</li></ul>



**LAGENDA ARMADA  
SDN. BHD.**

# **BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN**

**Untuk Pertanyaan / Tempahan :**

**📍 (IBU PEJABAT)**

12A, Jalan Niaga Bestari 8,  
Puncak Bestari,  
42300 Bandar Puncak Alam,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

**☎ 03-3392 6540**

**📍 (GALERI JUALAN)**

9, Jalan Niaga Bestari 5,  
Puncak Bestari,  
42300 Bandar Puncak Alam,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

**☎ 03-3132 6524**

**🌐 [www.lagendaarmada.com](http://www.lagendaarmada.com)**