



LAGENDA ARMADA
SDN. BHD.

LAGENDA TOPAZ



Brosur Projek

BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

Alamat (Ibu Pejabat)

12A, Jalan Niaga Bestari 8,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Hubungi

☎ 03-3392 6540 (Ibu Pejabat)
03-3132 6524 (Galeri Jualan)

🌐 www.lagendaarmada.com





BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN
LAGENDA ARMADA SDN. BHD.

LAGENDA TOPAZ



Harga

Bermula dari **RM 125,000**



Bilik

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



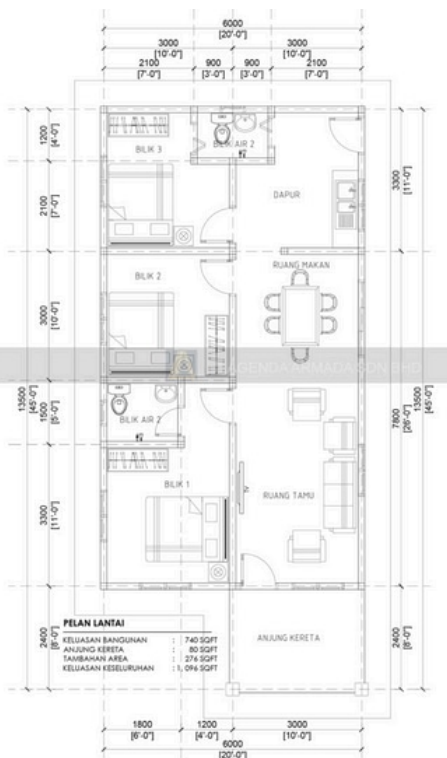
Keluasan

1,096 kps (Keseluruhan)





Pelan Lantai



KELUASAN BANGUNAN : 740 kps
ANJUNG KERETA : 80 kps
TAMBAHAN AREA : 276 kps
KELUASAN KESELURUHAN : **1,096 kps**

Spesifikasi Bangunan

- 3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
- Batu (CMU) Block
- Struktur Rangka IBS
- Tingkap Vico Aluminium 4' x 4'
- Jubin Lantai Keseluruhan Dalam Rumah
- Jubin Tandas (1' x 2') (Jubin Dinding Ketinggian 5' Sahaja)
- Ruang Tamu / Bilik / Makan (Jubin 2' x 2')
- Ruang Dapur (Jubin 1' x 2')
- Pendawaian Elektrik Termasuk Punca Lampu & Punca Kipas (Percuma 1 Unit Kipas)
- Tandas & Singki Dengan Aksesori Paip
- Atap Kekuda (Logam)
- Bumbung Zink Metaldeck / Uroll Bond
- Pintu Depan, Belakang Solid
- Pintu Sliding Door 3 Panel
- Pintu Bilik 'Plywood'
- Pintu Tandas PVC
- Tandas Duduk / Cangkung
- Sinki 'Single Bowl' / 'Double Bowl'
- 3 Point Air
- 2 Shower
- Cat Dalam Putih
- Cat Luaran 2 Warna
- Siling Jenis Rata Semua Ruang
- Tapak - Asas Rakit (Raft Foundation)
- Ketebalan Konkrit Ready Made 4'
- Culvert (Palung) 3' x 5' (1 Unit)



Makluman



01

Harga di dalam katalog ini bermula pada **21 November 2024**.



02

Harga di dalam katalog ini **tidak termasuk bina di luar negeri Selangor**.

Penambahan Kos-kos adalah :



Kos Luar Kawasan

Harga anggaran penambahan kos Luar kawasan (Perundingan, jentera & penginapan)
Bermula dari RM 5,000



Kos Laluan Lori

Penambahan harga untuk laluan lori 3 tan dan ke bawah
Bermula dari RM 5,000



Kos Kayu Bakau

Penambahan *piling* "Kayu Bakau" (Jika perlu)
Bermula dari RM 5,500



Senarai Kawasan Terkini Untuk Bina Rumah Atas Tanah Sendiri

| NEGERI | DAERAH |
|---|---|
|  Selangor | Semua Daerah |
|  Negeri Sembilan | Semua Daerah Kecuali Jempol |
|  Melaka | Semua Daerah |
|  Johor | <ul style="list-style-type: none">• Muar• Batu Pahat• Tangkak |
|  Perak | <ul style="list-style-type: none">• Teluk Intan• Kampar• Batang Padang• Simpang Pulai• Bagan Datuk• Perak Tengah |
|  Pahang | <ul style="list-style-type: none">• Bentong• Karak |



**LAGENDA ARMADA
SDN. BHD.**

BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

Untuk Pertanyaan / Tempahan :

📍 (IBU PEJABAT)

12A, Jalan Niaga Bestari 8,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

☎ 03-3392 6540

📍 (GALERI JUALAN)

9, Jalan Niaga Bestari 5,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

☎ 03-3132 6524

🌐 www.lagendaarmada.com