



PROFILE SYARIKAT

2024



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

PEMAJU PERUMAHAN DAN KONTRAKTOR BINAAN

LAGENDA ARMADA SDN BHD

No 12A, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak
Bestari, Bandar Puncak Alam 42300,
Selangor Darul Ehsan.



LAGENDA ARMADA
SDN BHD



KANDUNGAN

Perkara

Helaian

Latar Belakang

3

Pengarah Syarikat

4

Maklumat Syarikat

Carta Organisasi Pengurusan

5

Carta Organisasi Pemasaran

6

Pengurusan

7

Misi & Visi

8

Sijil Pendaftaran Syarikat

9

Pembangunan Terkini

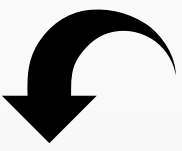
13-18

Lampiran Gambar

19-26

Penutup

27



LATAR BELAKANG

Lagenda Armada Sdn Bhd merupakan syarikat pemaju perumahan dan perunding hartanah yang berlesen serta berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM). Ditubuhkan pada tahun 2015 dengan matlamat untuk terlibat di dalam industri pemajuan hartanah dan binaan.

Lagenda Armada Sdn Bhd bertanggungjawab dalam menjalankan aktiviti hartanah sebagai pemaju untuk pembinaan projek perumahan mampu milik. Lagenda Armada Sdn Bhd telah melaksanakan beberapa projek pembinaan di antaranya projek Taman Delima Saujana, Temerloh, Pahang, dan Taman D'Anggun Karak, Bentong, Pahang. Projek-projek pembinaan yang dijalankan oleh Lagenda Armada Sdn Bhd ini lebih terarah kepada pembinaan rumah kediaman untuk kakitangan awam melalui kelulusan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) selaras dengan peranan syarikat sebagai pemaju perumahan.

Selain itu, Lagenda Armada Sdn Bhd juga terlibat dengan perkhidmatan konsultasi am berkaitan pengurusan hartanah. Perkhidmatan konsultasi yang ditawarkan adalah merangkumi aspek-aspek perundingan, jualan dan pengurusan.

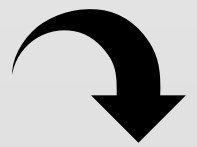
Dengan adanya pengetahuan dan kemahiran pengurusan yang kukuh dalam industri pembinaan, **Lagenda Armada Sdn Bhd** akan menyediakan perkhidmatan yang terbaik secara **berintegriti, kepakaran pembinaan maju dan matang** serta **saintifik** dan pendekatan pengurusan yang **cekap** kepada para pelanggan dan bakal-bakal pelanggannya.

Lagenda Armada Sdn Bhd dengan sejarah penubuhannya yang singkat di dalam dunia hartanah telah menjadi pemimpin di dalam industri pemilikan rumah mampu milik dan turut dikenali kerana mengambil langkah inovatif. Syarikat sangat berbangga dengan pencapaian yang dikecapi dan adalah menjadi tanggungjawab kami untuk mengambil bahagian dalam menawarkan **perundingan pemilikan perumahan yang lebih kompetitif** sebagai alternatif kepada **golongan sasaran untuk memiliki rumah sendiri**.



**LAGENDA ARMADA
SDN BHD**

Objektif kami



Dalam pembinaan perumahan adalah menyediakan tempat tinggal yang berkualiti, Terjangkau dan berkelanjutan untuk memenuhi keperluan perumahan masyarakat, sambil memastikan kelestarian lingkungan dan memperkuat ikatan sosial dalam komuniti terbut.

Jumlah pembinaan perumahan termasuk meningkatkan kapasiti Perumahan, Mengurangkan kekurangan tempat tinggal, dan memastikan Kepelbagaian perumahan untuk memenuhi keperluan komuniti dengan cara yang mampan dan inklusif.

Pembinaan perumahan melibatkan dan menyediakan tempat tinggal yang terjangkau, berkualiti dan berkelanjutan bagi masyarakat, sambil memperkuat komuniti dan memajukan kesejahteraan



KENYATAAN **PENGARAH SYARIKAT**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Saya memulakan penglibatan dalam bidang pembangunan hartanah pada sekitar 2004. Pada mulanya saya bertugas sebagai penyelia tapak di sektor pengurusan dan servis. Beberapa tahun kemudian saya mula menyertai syarikat ejen hartanah untuk menimba pengalaman dan seterusnya saya menubuhkan syarikat usahasama iaitu Anggun Armada Holdings yang merupakan syarikat jualan hartanah. Saya mula menerajui syarikat ini selaku **Pengarah Urusan**. Selepas beberapa tahun mendalami bidang jualan hartanah saya mula menubuhkan syarikat saya sendiri iaitu **LAGENDA ARMADA SDN BHD** yang merupakan sebuah syarikat Pembangunan kontraktor binaan perumahan dan Pemaju Perumahan yang berdaftar di **Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT)**. Syarikat ini juga merupakan syarikat perunding dan pengurusan projek hartanah dengan gabungan anak syarikat di bawah satu bumbung. Selaras dengan misi negara, saya komited dalam membantu masyarakat dalam pemilikan hartanah berkualiti tinggi pada harga yang berpatutan. Menjadi sebahagian daripada misi dan visi syarikat, saya juga ingin membantu lebih ramai usahawan muda yang berminat dalam bidang hartanah dan pembinaan dalam program-program anjuran syarikat kelak.

DATO' SHAHARIZAL BIN GHAZALI

Pengasas & Pengarah Urusan

MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	Lagenda Armada Sdn. Bhd.
No. Pendaftaran	1398236-A
Modal Berbayar	RM 1,300,000.00
Modal Pusingan	RM 1,300,000.00
Alamat Berdaftar	Suite 42-1, 1st Floor Jalan Rampai Niaga 4 Rampai Business Park 53300 WP Kuala Lumpur
Alamat Perniagaan	No 12A, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak Bestari, Bandar Puncak Alam 42300, Selangor Darul Ehsan
No. Telefon	603-3392 6540
E-mel	Lagendaarmada@gmail.com
Pengarah Syarikat	• Shaharizal Bin Ghazali
Setiausaha Syarikat	Rafee Shafiq & Co Suite 42-1, 1st Floor Jalan Rampai Niaga 4 Rampai Business Park 53300 WP Kuala Lumpur





Dato' Shahrizal bin Ghazali
Pengasas & Pengarah urusan



Chong Chee Wai
Pembantu Pengarah Operasi



Ng Kean Moon
Pengarah Operasi



En. Suhaimi
Ketua Pengarah pemasaran



En. Khairi
Ketua Pengarah pemasaran



Pn. Nor Izzana
Pengurus Operasi



Pn. Nur Azira
Pengurus Besar



Pn. Noor Ain Amalina
Pengurus Akaun



En. Rahimi
Eksekutif Operasi



En. Al Faidz
Eksekutif Operasi



Pn. Syaharah
Pembantu Pengurus Operasi



Pn. Siti Nor Baiyah
Eksekutif Akaun



Cik Nur Amiratul Nadirah
Eksekutif Akaun



EN. MUHAMAD SHUKRI
PEMANDU LORI



PN. PUTERI NUR SHAHIDAH
PEBANTU TADBIR



PN. SYARIFAH
Eksekutif PEMBELIAN



LAGENDA ARMADA SDN BHD



PN. RAUDHATUL NAWWARAH
PEBANTU TADBIR

Carta Organisasi Pengurusan



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

Carta Organisasi Pemasaran



En. Suhaimi
(Ketua Pengarah Pemasaran)



En. Muhammad Khairi @ CEO
(Ketua Pengarah Pemasaran)



Pn. Azira
(Pembantu Ketua Pengarah)



En. Noormee
(Ketua Pemasaran)



En. Mihajul
(Ketua Pemasaran)



En. Saddam
(Ketua Pemasaran)



Pn. Nor Nadiyah Bt Dahalan



En. Fadzil bin sulaiman



En. Mohd Zulfadzil bin Hambali



En. Muhammad shukri bin kamarulzzaman



En. Zaki fahmi bin Faudzi



En. Abdul Mutalib Bin Suhir



En. Mad Nizad Bin Yahya



Pn. Mahani Binti Shamsudin



En. Afif Bin Embi



Pn. Hairunnisa Binti Zainal Anuar



En. Osman Bin Mat Zin



En. Mohd Azam Farid Bin Mazlan



Pn. Zulaiha Binti Ab Wahab

PENGURUSAN

LAGENDA ARMADA SDN. BHD.

Legenda Armada Sdn Bhd melaksanakan pelan penyusunan semula yang melibatkan pengambilalihan projek terbengkalai kontraktor G7, menjadikan syarikat kami terlibat di dalam penyediaan perkhidmatan pengurusan pembinaan terutamanya untuk bangunan kediaman mampu milik. Diketuai oleh pasukan pengurusan yang berpengalaman dan teknikal yang kuat, **LASB** mengamalkan amalan pembinaan yang menyokong pengoptimuman kecekapan projek pembinaannya. Ia mengguna pakai sistem bangunan perindustrian (IBS) dalam kebanyakan projek pembangunan dan pembinaannya yang bertujuan untuk meningkatkan produktiviti dan meningkatkan kualiti projek kami.

Pengarah urusan LAGENDA ARMADA SDN BHD, **Dato' Shaharizal Ghazali** berkata, penyempurnaan pelan regularisasi akan membolehkan syarikat kembali kepada kedudukan kewangan dan keuntungan yang lebih baik dan kukuh.

Dengan pengalaman dan pengetahuan pihak pengurusan dalam bidang pembinaan sebelum ini, LASB melihat potensi IBS (*Industrial Building System*) sebagai satu kaedah penggunaan teknologi dalam kerja-kerja pembinaan. IBS adalah satu kaedah yang boleh membantu mempercepatkan urusan kerja pembinaan tanpa mengurangkan kualiti hasil kerja.

Pihak LASB telah mula menjalin hubungan dengan pihak industri yang sedia ada terlibat dengan aktiviti pembinaan menggunakan kaedah IBS dan ia akan dijadikan sebagai satu aktiviti perniagaan teras. Menyelaras kerja berkaitan seperti merancang kerja sebelum mula membina, urusan vendor dan pembekal serta memastikan bahawa pihak pelanggan berpuashati dengan kualiti dan hasil kerja adalah keutamaan LASB. Termasuk dalam aktiviti utama ini adalah kerja-kerja yang berkaitan penambahbaikan rumah kediaman dan pejabat (*home improvement*).

PENGURUSAN TERTINGGI



Pn. Noor Ain Amalina
(Pengurus Akaun)

Berpengalaman dalam bidang perakaunan, pengauditan dan percukaian selama 10 tahun. Dengan berbekalkan keupayaan dan pengalaman, beliau bertekad untuk menggunakan dan mencurahkan segala kemahiran dan pengalaman yang ada bagi memastikan kewangan syarikat diurus dengan baik bagi mencapai standard yang ditetapkan.



Pn. Nur Azira
(Pengurus Besar)

2017 - Mula berkhidmat sebagai pengurus projek yang menguruskan lebih daripada 20 projek perumahan.

2023 - Selepas beberapa tahun berkhidmat, telah dilantik sebagai pengurus besar di syarikat Legenda Armada Sdn Bhd.



Pn. Nor Izzana
(Pengurus Operasi)

Memegang jawatan pengurus operasi untuk projek syarikat yang kini masih dalam pembinaan iaitu Taman Delima Saujana, Temerloh dimana saya perlu berkomunikasi dengan kontraktor, perunding, tuan tanah, arkitek dan pihak berkuasa tempatan daripada segi segala isu yang berbangkit seperti teknikal dan dokumentasi projek.

KUMPULAN PEMASARAN



En. Suhaimi
(Ketua Pengarah Pemasaran)

Berkecimpung di dalam bidang hartanah pada tahun 2011 sebagai pengurus jualan. Saya perlu mengadakan laporan jualan baik bersama pemaju, peguam, ejen dan pembeli seterusnya membantu mereka daripada segi permohonan pinjaman dan semakan kelayakan.

VISI KAMI

Menjadi pemangkin kepada pembangunan hartanah dan pemasaran melalui skim pemilikan perumahan yang fleksibel.

Memacu keupayaan prospek untuk mendapat nilai pelaburan yang setanding dengan nilai hartanah semasa.

Menjadi pemaju dan perunding utama dalam setiap urusaniaga melibatkan sektor pembinaan dan perkhidmatan

2022 Dilantik sebagai **Ketua Pegawai Pemasaran** di Lagenda Armada Sdn. Bhd. Berjaya merekrut hampir 300 orang pegawai pemasaran.

Dibawah syarikat LASB, **ALHAMDULILLAH**, telah berjaya membantu lebih ramai orang untuk membina rumah, yang mana kita menawarkan skim **BINA DULU BAYAR KEMUDIAN** dan jaminan rumah siap dalam tempoh 35 hari dengan menggunakan bata IBS.



En. Muhammad Khairi
(Pengarah Pemasaran)

MISI KAMI

Komitew untuk memastikan pemajuan hartanah dan pembinaan infrastruktur adalah berkualiti dan menepati jadual.

Bertanggungjawab membina rumah yang bermutu dan terbaik kepada pembeli ke arah merealisasikan visi syarikat sebagai pemaju hartanah yang terkemuka.

Menjadi pemaju yang terbaik kepada pelanggan dengan menawarkan hartanah kediaman dan komersil yang berpatutan dan berkualiti tinggi.

Melaksanakan projek yang diamanahkan dengan cekap dan cemerlang demi memenuhi kehendak pelanggan.



SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT



**COMPANIES ACT 2016
(ACT 777)**

CERTIFICATE OF INCORPORATION ON CHANGE OF NAME OF COMPANY

This is to certify that

**ARMADA PRO HOLDING SDN. BHD.
202001041915 (1398236-A)**

which was, on the 17th day of December 2020, incorporated under the Companies Act 2016, as a private company, on the 6th day of January 2021 changed its name to

LAGENDA ARMADA SDN. BHD.

and that the company is a private company, and is a company limited by shares.

Dated at KUALA LUMPUR this 6th day of January 2021.

**NOR AZIMAH BINTI ABDUL AZIZ
REGISTRAR OF COMPANIES
MALAYSIA**



User Id: rsc0

Date: Tue Jan 12 17:08:26 2021

Printing Date: 12/01/2021

This certificate is generated from MYDATA SSM Services as at 12/01/2021 17:08:26

1 / 1

**MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.
TEL : 03-2299 4400 FAX : 03-2299 4411**

SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT



PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

No. Pendaftaran : 0120221109-WP108830
Nama Kontraktor : LAGENDA ARMADA SDN. BHD.
Alamat Berdaftar : SUITE 42-1, 1ST FLOOR, JALAN RAMPAI NIAGA 4, RAMPAI BUSINESS PARK
53300 TAMAN PERMATA
Daerah : KUALA LUMPUR
Tarikh Mula Berdaftar : 09/11/2022

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>PENGGHUSUSAN</u>
G7	B	B04
G7	CE	CE21
G7	ME	M15

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 09/05/2023
Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 08/11/2024

STATUS: BARU

Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
Tarikh: 09/05/2023



SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT



CERTIFICATE

This is to Certify that the Management System of
LAGENDA ARMADA SDN. BHD.
(Company No. 1398236-A)

No. 12A, JALAN NIAGA BESTARI 8, PUNCAK BISTARI, 42300 KUALA
SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.

has been audited and found to comply with the requirements of:

ISO 9001:2015
(Quality Management System)

For the Scope of activities described below:

**PROVIDING ALL KINDS OF SERVICES AS ADVISORS AND CONSULTANT
TO HOUSING DEVELOPER, CONSTRUCTION, MAINTENANCE AND
OTHER GENERAL SERVICES WHICH CAN BE CONVENIENTLY BE
CARRIED ON IN CONJUNCTION WITH SUCH BUSINESS**

Certificate No.: MY98557A

<u>Date of initial registration</u>	<u>Date of this Certificate</u>	<u>Surv. audit on or before/ Certificate expiry</u>	<u>Recertification Due</u>
10 March 2023	10 March 2023	09 March 2024	09 March 2026



Validity of this certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before due date,
in case surveillance audit not conducted this certificate shall be suspended/cancelled.

Director

For verification and updated information concerning the present certificate visit to www.lmscert.com
This Certificate is the property of LMS Certification Limited and shall be returned immediately when demanded.



KAB-QC-71



LMS Certification Limited
Labyrinth Business Centre, 43 Middle Hill Gate, Stockport,
Great Manchester, England-SK1 3DG
Phone :+44 208 935 5094
Company No.: 11029176
Visit > www.lmscert.com
E-mail > info@lmscert.com



LMS/FM/001/Q/REV06

SIJIL PENDAFTARAN SYARIKAT



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA



BORANG 9
AKTA SYARIKAT 1965

[Seksyen 16(4)]

CERTIFIED TRUE COPY

No. Syarikat - MyCoID

1208680

P


AMSYARI ZAIR (RMA 25854)
COMPANY SECRETARY

PERAKUAN PEMERBADANAN SYARIKAT SENDIRIAN


Dengan ini diperakui bahawa

RMS PRO RESOURCES SDN. BHD.

telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat 1965, pada dan mulai dari 11 haribulan November 2016, dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat berhad menurut syer dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat sendirian.

Dibuat di bawah tandatangan dan meterai saya di Kuala Lumpur pada 11 haribulan November 2016.




DATO' ZAHRAH ABD WAHAB FENNER
PENDAFTAR SYARIKAT
MALAYSIA

User : hafisah ahmad Date : 11/11/2016 9:55:50 AM



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

PEMBANGUNAN TERKINI

TAMAN CINTA LAGENDA @ PASIR MAS,
KELANTAN

JUMLAH : 124 UNIT

PEMAJU : LAGENDA ARMADA SDN BHD

PROJEK : BERMULA TAHUN 2024



Dengan penuh kebanggaan dan semangat, kami ingin mengumumkan projek kami yang mencabar, mengandungi 124 unit yang bakal dibina. Ini bukan sekadar struktur fizikal, tetapi satu manifestasi gigih dan hasrat kami untuk membina masa depan yang lebih baik. Bersama-sama, kita akan membentuk landskap yang penuh makna.



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

PEMAJU : LAGENDA ARMADA SDN BHD PROJEK : TAMAN PERUMAHAN

Projek Taman Perumahan ini telah diumumkan oleh **Dato' Shahrizal bin Ghazali** untuk memudahkan pembelian dan pemilikan perumahan. Disini ada 5 sebab:

5 SEBAB KENAPA RAMAI RAKYAT MALAYSIA BERJAYA MEMILIKI KEDIAMAN (RUMAH) PERTAMA DENGAN LAGENDA ARMADA SDN BHD

- 1. NO BOOKING FEE/BAYARAN TEMPAHAN UNIT.** Perkara biasa apabila kita nak membeli rumah kita perlu bayar bayaran booking tanda tunjuk minat. Paling kurang pon RM 500 selalunya dan ada yang sampai 5ribu sekiranya rumah yang high end..Tapi dengan **LAGENDA ARMADA SDN BHD**, TIADA sebarang bayaran booking dikenakan. Jadi, kita tak perlu nak keluarkan duit simpanan atau tunggu gaji hujung bulan untuk bayar booking. Best best best.
- 2. URUSAN PENYEDIAAN DOKUMEN DIPERMUDAHKAN.** Jika anda berurusan dengan pemaju diluar sana kebanyakan urusan dokumen serta jual beli rmah adalah tanggungjawab pembeli , di **LAGENDA ARMADA SDN BHD** kami membantu mempermudah urusan pembelian rumah idaman anda..Dari loan Bank hinggalah pinjaman utk penjawat awam akan dipermudahkan oleh konsultan kami yang sangat membantu anda sehingga para pembeli boleh tidur dengan lena tanpa stresss berurusan dengan bank. Seat back & wait for loan approval.
- 3. KELULUSAN PINJAMAN 100%.** 100% pinjaman adalah salah satu pakej yang menarik kepada pembeli supaya anda dapat memiliki rumah pertama impian anda. Peratusan utk anda lulus pinjaman 100% adalah sangat tinggi jika pembeli tidak memiliki masalah CCRIS.
- 4. TIADA DEPOSIT AWALAN.** Jika anda beli rumah subsales atau second hand anda perlu membayar deposit 10% dari harga rumah & ada juga sesetengah pemaju yang membina rumah yang baru memerlukan pembeli menyediakan deposit dari 5% - 10% dari harga rumah ..Istimewanya di **LAGENDA ARMADA SDN BHD** anda tidak perlu meletakkan apa apa deposit untuk memiliki rmah khas untuk pembeli rumah pertama.
- 5. YURAN GUAMAN, S&P AGREEMENT PERCUMA.** Rata-rata projek di dalam Malaysia mengenakan bayaran pada yuran guaman iaitu perjanjian di antara pemaju dan pembeli. Kebiasaannya pembeli perlu membayar salah satu yuran guaman mengikut promosi yg ditetapkan oleh pemaju sendiri..Tetapi projek perumahan kendalian **LAGENDA ARMADA SDN BHD** yuran guaman adalah PERCUMA..



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

PEMAJU : LAGENDA ARMADA SDN BHD PROJEK : BINA DULU, BAYAR KEMUDIAN

Projek Bina rumah dulu bayar kemudian ini telah diumumkan oleh Dato' Shahrizal bin Ghazali, Skim bina rumah dulu bayar kemudian ini merupakan salah satu langkah Syarikat Lagenda Armada SB membantu orang ramai untuk memiliki rumah idaman mereka dengan harga mampu milik.



Tiada sebarang caj dan bayaran dikenakan dahulu dari Lagenda Armada SB kepada anda. Antara projek rumah mampu milik yang ditawarkan kepada anda adalah dari harga RM 90,000.00 keatas, dan kami akan membina rumah anda tanpa duit pendahuluan, ini disebabkan ramai pembeli-pembeli telah ditipu oleh kontraktor yg mangambil deposit dan tidak ada sebarang pembinaan dijalankan.

Dengan satu temujanji, kami akan merealisasikan impian anda.



Temujanji

Temujanji dengan klien, kami bagi penerangan pakej-pakej yang tersedia dan pemberitahuan dokumen yang perlu disediakan.



Lakaran Pelan

Kami mempunyai lakaran dan reka bentuk yang cukup banyak melebihi 100+ untuk pilihan pelanggan dan klien kami.



Pembinaan

Kami telah berjaya membina hampir 170 buah rumah dan mempunyai tenaga pekerja dari semua bidang pembinaan yang melebihi 10 tahun pengalaman.



SASARAN PEMASARAN



Lagenda Armada Sdn Bhd menyasarkan pembeli yang terdiri daripada kakitangan sektor kerajaan dan badan berkanun kerana mereka boleh membuat pinjaman perumahan di bawah LPPSA. Ini disebabkan oleh kebanyakan kakitangan kerajaan tidak mempunyai kos awalan ataupun wang simpanan sedia ada dan ini menyukarkan mereka untuk membeli rumah Impian yang dihasratkan.



Lagenda Armada membantu para pembeli yang berkelayakan dengan menyediakan khidmat pengiraan penyata gaji dan memproses segala dokumen permohonan rumah mereka sehinggalah selesai sesi penyerahan kunci tanpa meminta bayaran deposit. Lagenda Armada cuba membantu pembeli dengan Skim Zero Deposit di mana ianya tidak merungsingkan pembeli dengan kos awalan.



Projek Bina Rumah Dulu Bayar Kemudian telah diilhamkan oleh Pengarah Urusan Lagenda Armada Sdn Bhd sendiri iaitu **Dato' Shahrizal Bin Ghazali** dengan matlamat ingin membantu tuan tanah yang memasang Impian untuk membina rumah di atas tanah sendiri dengan bajet yang mencukupi dan berpatutan. Dasawarasa ini, acapkali kedengaran di media dan terpampang di akhbar kes melibatkan penipuan kontraktor di mana tuan rumah sudah membayar sejumlah wang deposit untuk membina rumah tetapi kontraktor tersebut menghilangkan diri dan rumah terbengkalai tidak berpenghuni.



Bermula pada bulan Januari awal tahun ini sehingga Oktober 2023, Lagenda Armada telah Berjaya membina rumah idaman dan sudah mencapai angka 80 buah rumah dan ini meliputi negeri Selangor, Negeri Sembilan, Melaka, Johor, Perak, Pahang dan Terengganu dengan nilai jualan sebanyak **RM 9,681,755.00**.



PERKIDMATAN KAMI... KAMI REALISASIKAN IMPIAN ANDA...

Dengan adanya Skim Bina Dulu Bayar Kemudian, ini dapat memberi rasa selamat dan *win-win situation* di antara tuan tanah dan pihak Lagenda Armada di mana pihak kami akan membina terlebih dahulu tapak rumah sehingga siap dan barulah tuntutan klaim mengikut peringkat rumah akan dilaksanakan secara berperingkat.

Tiada sebarang caj dan bayaran dikenakan dahulu dari Lagenda Armada SB kepada anda. Antara projek rumah mampu milik yang ditawarkan kepada anda adalah dari harga RM 90,000.00 keatas, dan kami akan membina rumah anda tanpa duit pendahuluan, ini disebabkan kan ramai pembeli-pembeli telah ditipu oleh kontraktor yg mangambil deposit dan tidak ada sebarang pembinaan dijalankan



Selamat! Kami berkomitmen untuk menyelesaikan pembangunan rumah idaman anda dalam masa 35 hari..hubungi kami untuk dapatkan rumah impian anda bersama keluarga tercinta dengan cepat...



BERSAMA PASUKAN KREATIF KAMI...

Keberhasilan dan kejayaan kami tidak hanya terletak pada strategi, tetapi pada kreativiti tanpa batas kumpulan pemasaran kami. Setiap idea adalah langkah menuju pencapaian luar biasa, Bersama kami di **LAGENDA ARMADA SDN BHD** menciptakan perbezaan dan memimpin inovasi dalam setiap langkah kempen jualan perumahan dan pembinaan.



Strategi pemasaran adalah penting untuk menarik pembeli atau penyewa, melibatkan pembangunan laman sesawang, media sosial dan bahan promosi yang berkesan, Pengurusan projek yang berkesan termasuk penjadualan yang tepat.





LAGENDA ARMADA
SDN BHD

RUMAH TELAH SIAP DIBINA

BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

RUMAH BAWAH RM100K
HANYA DI SELANGOR

WWW.LAGENDAARMADA.COM

RUMAH BAWAH RM100K
HANYA DI SELANGOR

BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN...

WWW.LAGENDAARMADA.COM

RUMAH BAWAH RM100K
HANYA DI SELANGOR

SKIM BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN
PERTAMA DI SELANGOR

WWW.LAGENDAARMADA.COM



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

SERAHAN KUNCI



AKTIVITI SYARIKAT





LAGENDA ARMADA
SDN BHD

AKTIVITI SYARIKAT



KURSUS LAGENDA ARMADA

AKTIVITI SYARIKAT

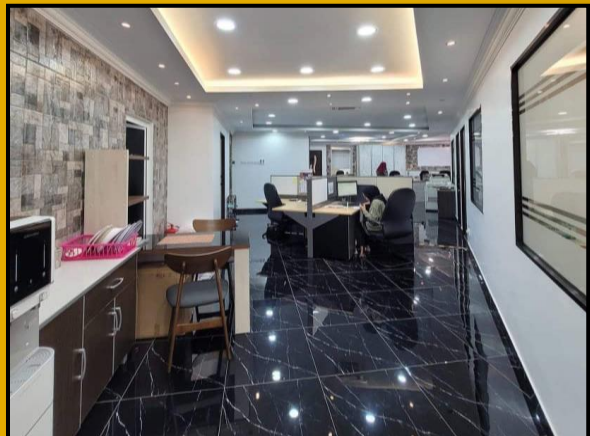
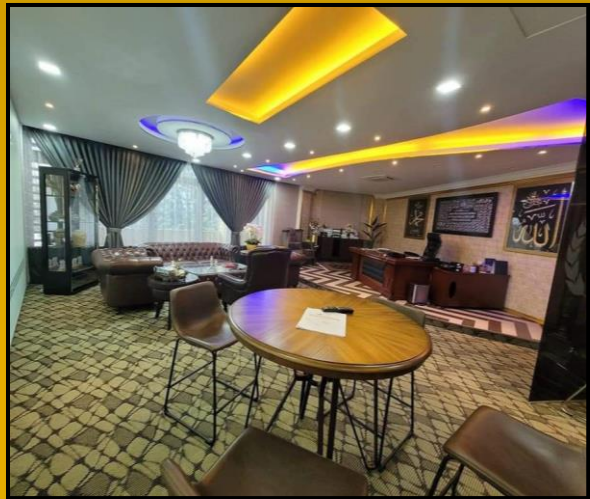
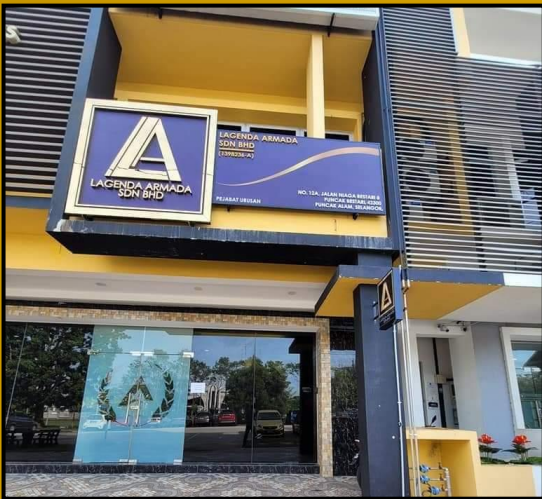


PENAJAAN KELAB HOKI BENTONG



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

HEADQUARTERS (HQ)

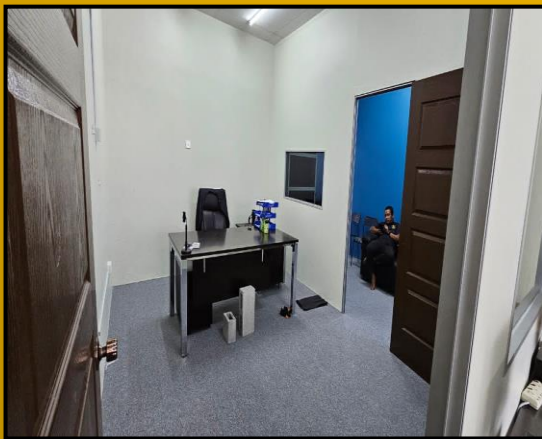
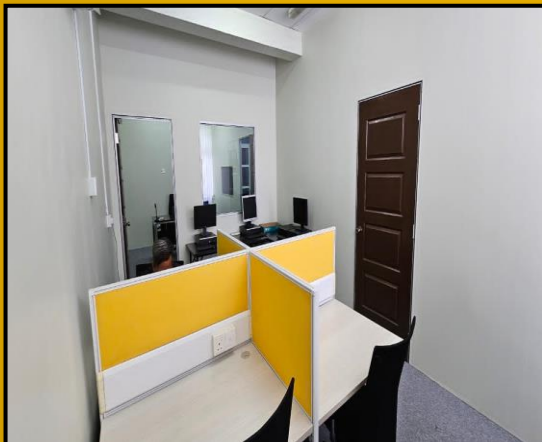


PUNCAK ALAM, SELANGOR



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

SALES GALLERY



PUNCAK ALAM, SELANGOR

MINI OFFICE



TANGKAK, JOHOR



SETIU, TERENGGANU



LAGENDA ARMADA
SDN BHD

PENUTUP